

особая экономическая зона

ОРЕНБУРЖЬЕ

РАЗВИВАЕМ ВМЕСТЕ!



НЕФТЕХИМИЯ



АГРОПРОМ



ЛОГИСТИКА



КОМПЛЕКСНЫЙ
ЭКОТЕХНОПАРК



ИТ-КЛАСТЕР



СТРОИТЕЛЬСТВО

2021 дата
создания

27 действующих
резидентов

16,7 тыс. рабочих
мест к 2030 году

1010 га общая
площадь ОЭЗ

ОРЕНБУРЖЬЕ ОТКРЫВАЕТ ДОРОГУ В РОССИЮ И АЗИЮ



Самый короткий маршрут

из Москвы в Китай
через Оренбург – 4 422 км,
через Забайкальск – 6 641 км



Выход в Среднюю Азию

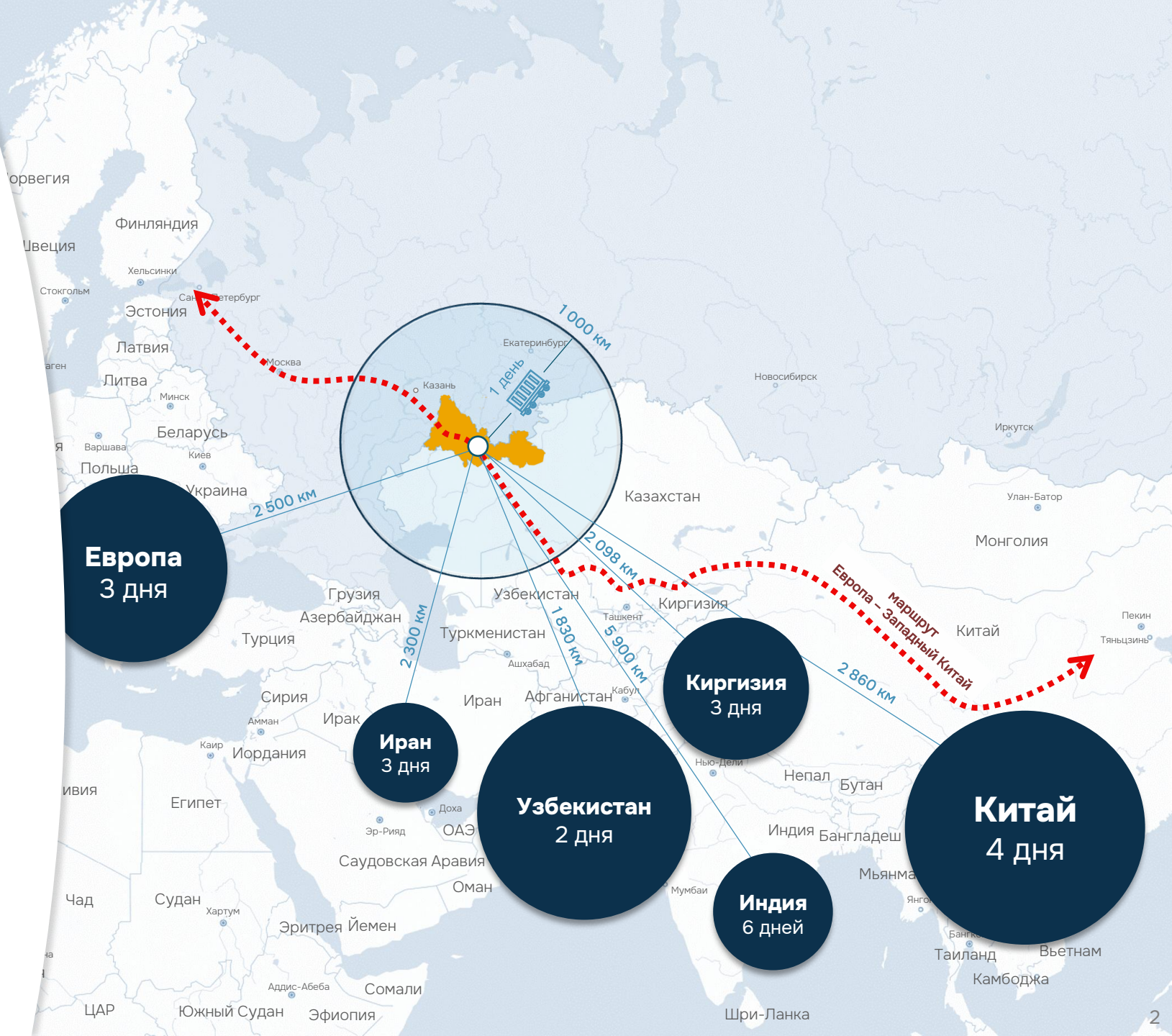
за последние 5 лет объем экспорта в

- › Китай вырос в 1,3 раза
- › ОАЭ вырос в 17 раз



Транзитный потенциал региона

через оренбургский участок российско-казахстанской границы ежегодно проходит более 700 тыс. грузовых автомобилей



РЕГИОН ДИСТРИБУЦИИ ТОВАРОВ В ПФО

В радиусе 1 000 км находятся:

- › 9 городов-миллионников России
- › 4 ключевых города северо-запада Казахстана

Срок доставки грузов в рамках Приволжского федерального округа из Оренбургской области занимает не более 10 часов

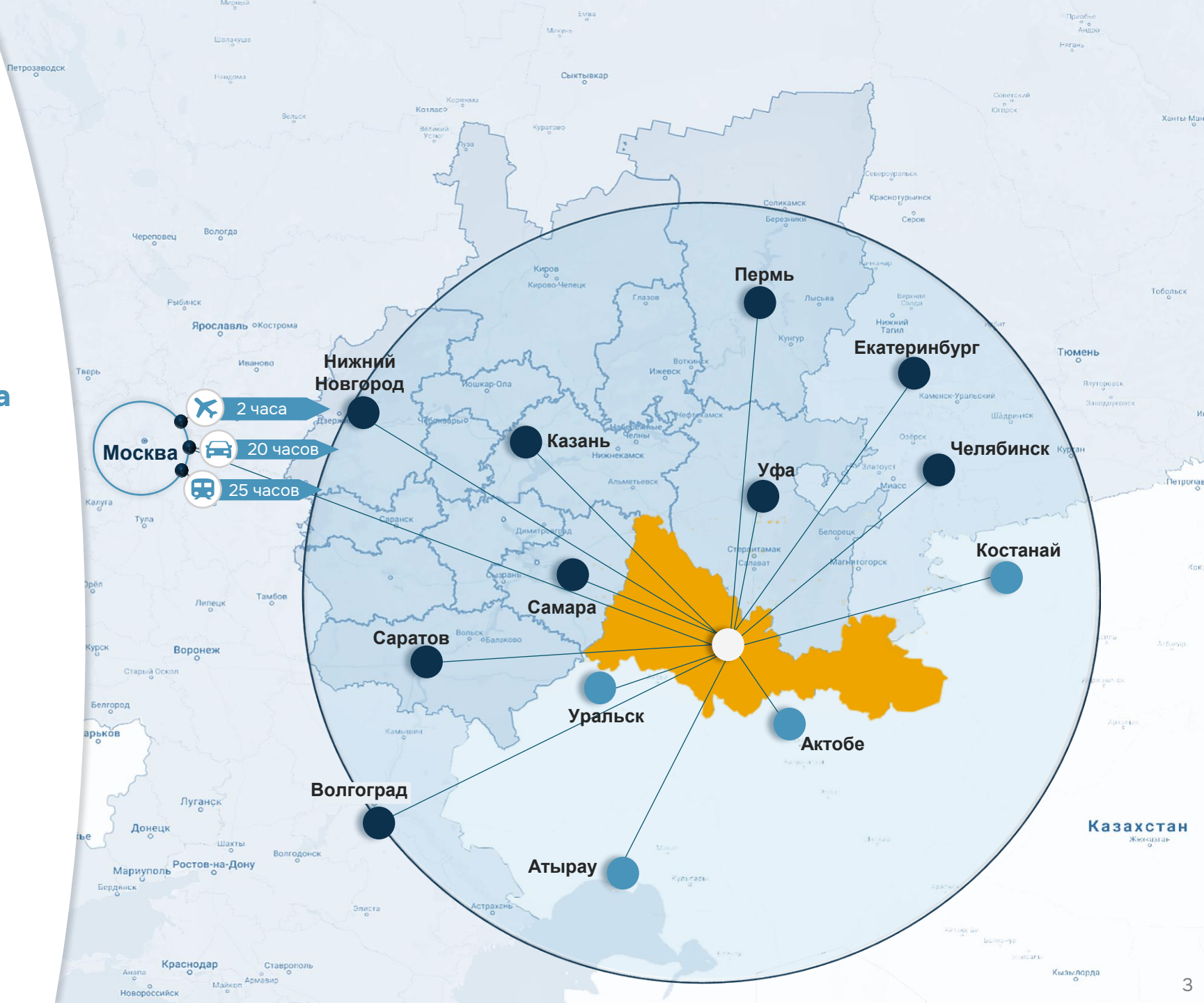
Условные обозначения



перспективный узел распределения в России



перспективный узел распределения в Казахстане



СПЕЦИАЛИЗАЦИИ ПЛОЩАДОК



ГАРАНТИРОВАННЫЕ ЛЬГОТЫ ОЭЗ



Налог на прибыль



Налог на имущество



Земельный налог



Транспортный налог



Ввозные пошлины



Таможенный НДС**



**на импортируемые товары



Россия

25%

2,2%

1,5%

до 1000₽
за 1 л.с.

20%

22%



ОЭЗ

2%*

0%
10 лет

0%
5 лет

0%
10 лет

0%

0%

Импорт иностранного оборудования и сырья **БЕЗ УПЛАТЫ** таможенных пошлин и НДС

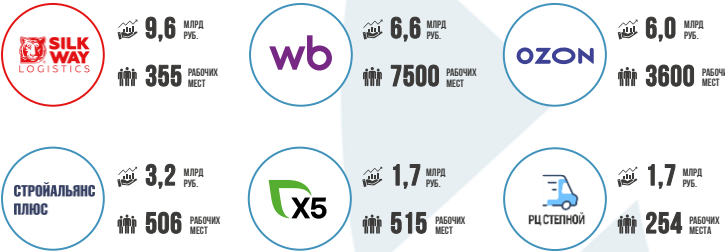
*2% - 5 лет, 7% - с 6-го по 10-й год, 15,5% - с 10-го года до 2070 года

РЕЗИДЕНТЫ И КЛАСТЕРЫ

НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР



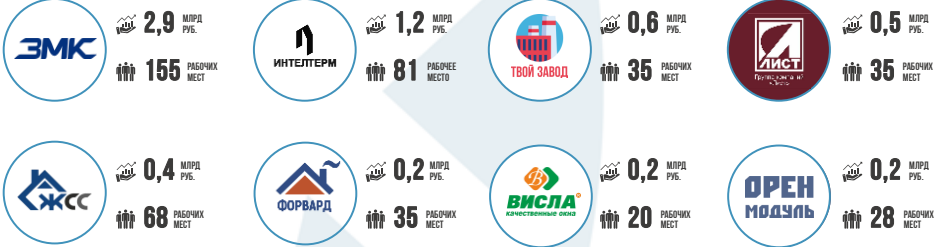
ЭКОТЕХНОПАРК КЛАСТЕР



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КЛАСТЕР



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР



ИТ-НАПРАВЛЕНИЕ



**ЭФФЕКТИВНАЯ
ОЗЭ**
статус присвоен
Минэкономразвития РФ

3 МЕСТО
в рейтинге эффективности ОЭЗ
ППТ Минэкономразвития РФ
за 2024 год

71,0 МЛРД
РУБ.
общий объем
инвестиций

11,0 РУБ.
частных инвестиций
на 1 бюджетный рубль

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 Резидент должен заниматься **промышленно-производственной деятельностью** (производство, переработка товаров) **и/или логистической деятельностью** (услуги по перевозке и складированию, включая прием, погрузку/выгрузку, хранение и сортировку грузов).

Другая деятельность разрешена, если:

- * Доход от нее до 10% от общего.
- * Прямо прописана в соглашении.

2 Деятельность резидента должна **строго соответствовать условиям соглашения** об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности.

3 **Инвестиционные проекты** резидентов должны отвечать специальным требованиям, устанавливаемым Правительством Российской Федерации.

Нормативно-правовое регулирование:

- Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" от 22.07.2005 N 116-ФЗ
- Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 04.08.2023 N 448-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 14.02.2024 №156 «Об утверждении критериев создания особой экономической зоны, Правил создания особой экономической зоны и изменения площади особой экономической зоны и требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами особых экономических зон»





ОРЕНБУРГ

ПЛОЩАДКА ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»

ОРЕНБУРГ: ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ



ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

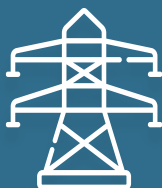
830 Га



УЧАСТКИ

от **47** тыс. руб/га
аренда

от **4,6** млн руб/га
выкуп в собственность



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

29,5 МВт

действующая ПС 110/10 кВт



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

15 тыс. м³/час



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

15 тыс.м³/сут



ВОДООТВЕДЕНИЕ

15 тыс.м³/сут



**Доступность
кадровых ресурсов**
в центральной агломерации
проживает 770 тыс. чел.



**Субсидированные ж/д
составы в Китай**
поезд РЭЦ проходит через Оренбург



**Доступность транспортной
инфраструктуры**
до международного аэропорта – 21 км
> до МАПП* «Сагарчин» – 158 км
> до ж/д ст. 10 км – 3 км



Маршрут «Европа - Западный Китай»
в центре транспортного коридора.
> 2400 км до Москвы
> 2600 до Урумчи (КНР)



**Крупный товаропоток из стран
Средней Азии**
80% товаропотока проходит через
г. Оренбург



Развитая железнодорожная сеть
от 1,4 млн грузовых вагонов в год
пропускная способность ж/д пунктов пропуска
Оренбургской области



Подключение к сетям
подведение всех коммуникаций
до границ участка

**ОЭЗ
в Оренбурге
7 причин для
инвестиций**

* многосторонний автомобильный пункт пропуска



ОРСК

ПЛОЩАДКА ОЭЗ «ОРЕНБУРЖЬЕ»

ОРСК: ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДКИ



ПЛОЩАДЬ ОЭЗ

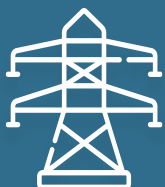
180 Га



УЧАСТКИ

от **27** тыс. руб/га
аренда

от **2,3** млн руб/га
выкуп в собственность



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

12,8 МВт



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

6,8 тыс. м³/час



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

7,5 тыс.м³/сут



ВОДООТВЕДЕНИЕ

7,5 тыс.м³/сут



Промышленный центр региона

- › АО «Уральская сталь» – 7,8% стали РФ
- › АО «Ормет» – 13% медного концентрата РФ
- › ЗАО «ГЗОЦМ» – 3,5% медных изделий РФ



Доступность природных ресурсов и их обработки

- производство в год:
- › стали – 1,2 млн тонн
 - › медного концентрата – 230 тыс. тонн
 - › слитков из медных сплавов – 30 тыс. тонн



Федеральные трассы

расстояние до федеральной трассы
М5 «Урал» Москва – Челябинск – 24 км



Уральский металлургический пояс России

- Нижний Тагил – Челябинск – Магнитогорск – Орск
- объемы запасов:
- › железной руды – 300 млн тонн
 - › меди – 6,3 млн тонн



Транспортная инфраструктура

- до международного аэропорта – 24 км
- › до МАПП* «Орск» – 28 км
- › до ж/д ст. Парк А – 1 км



Прямой выход на ж/д пути

наличие ж/д тупика на территории
площадки ОЭЗ



Подключение к сетям

подведение всех коммуникаций
до границ участка

ОЭЗ в Орске 7 причин для инвестиций

* многосторонний автомобильный пункт пропуска

ПРОЗРАЧНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА



Получение статуса резидента за 15 дней

* Управляющая Компания



особая экономическая зона

ОРЕНБУРЖЬЕ

РАЗВИВАЕМ ВМЕСТЕ!

Распределительный центр **ПЯТЁРОЧКА** открыт в октябре 2023 г.



Красногорский
МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ
открыт в августе 2024 г.



особая экономическая зона

ОРЕНБУРЖЬЕ

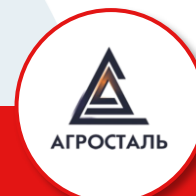
МЫ ТУТ ЗАВОДЫ СТРОИМ!



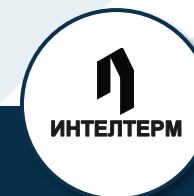
ЗАВОД
ПРЕПАРАТИВНЫХ
ФОРМ



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ПОЛИМЕРНЫХ ДОБАВОК
ДЛЯ ДОРОЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ЗАВОД
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
«АГРОСТАЛЬ»



ЗАВОД
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
БАЗАЛТОВОГО
УТЕПЛИТЕЛЯ



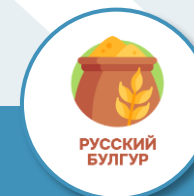
ПРОИЗВОДСТВО
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
ДЛЯ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ



ЗАВОД
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ
«ТВОЙ ЗАВОД»



ЗАВОД
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ЖБИ



ЗАВОД
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
БУЛГУРА

Оренбургский

ЗАВОД АВТОМАТИЗАЦИИ И РОБОТИЗАЦИИ

открыт в июне 2025 г.





МАКСИМ РЕШЕТНИКОВ

Министр экономического развития РФ

“ Всего два года назад здесь был пустой участок, а сегодня **работает современное производство с уникальными для России технологиями.** Предприятие выпускает оборудование, которое раньше полностью закупалось за рубежом. Это пример того, как **особые экономические зоны помогают** запускать производства, которые меняют картину в отрасли. ”

Завод
ВИСЛА-ГЛАСС
готовится к открытию



Распределительный центр **OZON** открыт в июле 2025 г.



Строится распределительный центр
WILDBERRIES
запуск 1 очереди в конце 2026 года



РАЗВИВАЕМ **ОРЕНБУРЖЬЕ** ВМЕСТЕ!



 +7 912 357 71 44

 +7 (353) 244 24 55

orensenz.ru

